

Na broj: **18 St-989/2023**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Dužnik: **IO trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge**

Belišće, Ulica Augusta Šenoe 13, (OIB 37316173968, MBS: 030145745)

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 18 St-989/2023-6 od 18. siječnja 2024. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom IO trgovina društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Belišće, Ulica Augusta Šenoe 13, (OIB 37316173968, MBS: 030145745), radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Navedenim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Rješenjem je naloženo privremenom stečajnom upravitelju da je dužan:

- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka
- i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
- dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 26. veljače 2024. godine,
- posebno je dužan provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje poboje pravne radnje dužnika.

Dana 26.10.2023. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku zahtjev FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04 Ur. broj 04-06-23-4474 od 26.10.2023. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom IO trgovina d.o.o. Belišće, Ulica Augusta Šenoe 13, MBS: 030145745, OIB: 37316173968, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu FINA navodi da na dan 25.10.2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 21.324,71 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

Predlagatelj FINA dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 26.10.2023., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje

troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih novčanih sredstava. Trgovački sud u Osijeku je dana 30. listopada 2023. donio rješenje broj St-884/2023-3 kojim je obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom i postupak nastavio prema općim odredbama SZ-a budući je sud utvrdio kako dužnik ima određenu imovinu koji bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja u osobi Jugoslav Puran (automatski odabir s iznimkom), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

U Rješenju je navedeno da je privremeni stečajni upravitelj ovlašten stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve radnje, a dužnik odnosno zakonski zastupnik dužnika, dužan je privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika, pružiti mu sve obavijesti, pod prijetnjom zakonskih posljedica.

Stupljeno je u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i zakonski zastupnik dužnika je dostavio traženu dokumentaciju-bruto bilancu 31.12.2022. i 31.12.2023. godine, tražene financijske kartice, ugovore. Po izjavi zakonskog zastupnika dužnika u 2023. godini dužnik ne obavlja djelatnost.

U prijedlogu FINA-e o otvaranju stečajnog postupka navedeno je da na dan 25.10.2023. godine, dužnik u Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 21.324,71 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Financijska agencija također obavještava Sud da dužnik na dan 10.01.2024. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Sjedište društva je Beliše (Grad Beliše), Ulica Augusta Šenoje 13.

Akt o osnivanju – Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 14.04.2014. godine.

Temeljni kapital povećan je odlukom člana društva od 10.08.2018. sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Osnivač društva je

IVONA ORŠULIĆ, OIB: 40590268616

Zagreb, Bleiweisova ulica 18

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

IVONA ORŠULIĆ, OIB: 40590268616

Zagreb, Bleiweisova ulica 18

– direktor

– s mandatom od 28.02.2019. godine

– zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

* -Kupnja i prodaja robe na domaćem i inozemnom tržištu

- * -Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka na domaćem ili inozemnom tržištu

- * -Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki

- * -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- * -Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * -Pružanje usluga smještaja
- * -Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * -Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * -Prijava za vlastite potrebe
- * -Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- * -Nadzor nad gradnjom
- * -Popravak i održavanje motornih vozila
- * -Pranje i poliranje motornih vozila
- * -Rastavljanje olupina
- * -Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- * -Sječa drva
- * -Skupljanje otpada za potrebe drugih
- * -Prijevoz otpada za potrebe drugih
- * -Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * -Skupljanje, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * -Uvoz otpada
- * -Izvoz otpada
- * -trgovina motornim vozilima
- * -posredovanje u trgovini motornim vozilima
- * -trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- * -posredovanje u trgovini na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
- * -trgovina motociklima, održavanje i popravak motocikla i njihovih dijelova i pribora
- * -posredovanje u trgovini motociklima i njihovim dijelovima i priborom
- * -iznajmljivanje automobila
- * -iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- * -proizvodnja sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
- * -kemijsko pranje i čišćenje automobila i namještaja
- * -trgovina na malo izvan prodavaonica
- * -trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- * -Socijalna usluga smještaja
- * -Socijalna usluga boravka
- * -Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * -proizvodnja destilirane i demineralizirane vode

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, sa zakonskim zastupnikom je stupljeno u kontakt i dostavljena je tražena dokumentacija.

Zatražena je dostava bruto bilance i analitičkih evidencija iz 2022 i 2023. godine kako bi se utvrdilo stanje dužnika, međutim kako je već navedeno zakonski zastupnik dužnika je dostavio dokumentaciju za 2022. i 2023. godinu te je izvještaj sačinjen temeljem dostavljene dokumentacije za 2022. godine i 2023.

Za utvrđivanje činjenica zatraženi su podaci:

Financijska agencija je dostavila podatak o blokadi računa i novčanih sredstava, Klasa:034-09/24-01/3, Ur.broj:118-08-3201-24 od 29.01.2024. godine - na dan 29.01.2024. stečajni dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.689,46 EUR i evidentirano je 180 dana neprekidne blokade u prethodnih šest mjeseci.

FINA je dostavila podatak o imovini o vlasništvu vozila. Iz dostavljenih podataka vidljivo je da je dužnik imao u vlasništvu vozilo vozilo Peugeot Partner, 1.9. D, 2006. i vozilo Renault Kangoo, 1.2 I, 2002. Navedena vozila su objavljena i to vozilo Peugeot dana 15.12.2020. godine i vozilo

Renault Kangoo, 1.2 I je objavljen 18.07.2007. godine. U popisu imovine dobivenom od FINA je i vozilo SEAR Alhambra 1,9 TDI 2001.g. koje je objavljeno 15.02.2019. godine.

Od državnog ureda za katastar Valpovo, Odjel za katastar nekretnina Valpovo dobiveno je uvjerenje Klasa: 938-08/24-04/1, Urbroj: 541-25-06/7-24-2, da stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Valpovo.

Od Općinskog suda u Osijeku, dobivena je podatak da nema sudskih sporova za navedenog dužnika.

Od Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo dobivena je Potvrda broj: 2352/2024 od 30.01.2024. godine kojom se potvrđuje da IO Trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 37316173968, Ulica Augusta Šenoje 13, 31551 Beliše nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Od Porezne uprave, Područni ured Osijek, ispostava Valpovo, Klasa: 423-09/24-01/2, Urbroj: 513-07-14-04-24-2 od 29. siječnja 2024. godine dobiven je podatak da stečajni dužnik ima ukupno neizmirenog duga u iznosu od 20.748,27 EUR. Prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Valpovo, stečajni dužnik je imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

U izvješću Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, navode da je IO trgovina d.o.o. prodala 29.04.2022. godine Oršulić Filipu, Beliše, Augusta Šenoje 12, OIB: 04949797983 nekretninu:

- k.o. Valpovo, kčbr. 2554 Osječka ulica površine 4559,00 m² (dvorište 440 m², oranica 3904 m², kuća Valpovo, Osječka 38 od 129 m², pomoćna zgrada 86 m²),
- k.o. Valpovo, k.č.b.r. 485 oranica Staroplavnički put površine 2655,00 m².

Također u dopisu je navedeno da je IO trgovina navedene nekretnine stekla sudskim putem i to:

- k.o. Valpovo k.č.br. 2554 kuća, dvor i oranica površine 4559,00 m² dana 20.11.2018.
- k.o. Valpovo k.č.b.r. 485 oranica Staroplavnički put površine 2655,00 m² dana 17.09.2018. godine.

Dužnik je neprekidno blokiran od 28.06.2023. godine i do pisanja izvješća nije izišao iz blokade. Na dan 22.02.2023. godine dužnik je 239 dana u blokadi žiro računa.

Na dan 26. listopada 2023. godine kako je naveo predlagatelj- Financijska agencija u svom prijedlogu, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.324,71 EUR-a. Financijska agencija na temelju članka 112. stavka 5 Stečajnog zakona obavještava Sud da dužnik na dan 26.10.2023. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 EUR.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih.

U izvješću koristiti će se financijski izvještaji koji su javno objavljeni (RGFI) za 2022. godinu i prije i dobiveni od dužnika za 2023.g.

U nastavku se daje bilanca stanja na dan 31.12.2023. godine u usporedbi sa 2022. i 2021. godine. Bilanca na dan 31.12.2023. godine sačinjena je temeljem podataka dobivenih od dužnika.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2023.

AKTIVA

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	31.12.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR	EUR
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	186.264,00	24.721,48	186.264,00	24.721,48	0,00	0,00	0,00
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina	186.264,00	24.721,48	186.264,00	24.721,48	0,00	0,00	0,00
1. Zemljište	7.800,00	1.035,24	7.800,00	1.035,24	0,00	0,00	0,00
2. Građevinski objekti	178.464,00	23.686,24	178.464,00	23.686,24	0,00	0,00	0,00
3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financijska imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Udjeli dionice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dani zajmovi, depoziti i sl (dugo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ostala financijska imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	652.921,00	86.657,51	780.098,00	103.536,80	735.910,00	97.672,04	97.287,66
I Zalihe	613.479,00	81.422,66	742.070,00	98.489,61	733.013,00	97.287,66	97.287,66
1. Sirovine i materijal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	613.479,00	81.422,66	742.070,00	98.489,61	733.013,00	97.287,66	97.287,66
II. Potraživanja	0,00	0,00	10.995,00	1.459,29	0,00	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00	10.995,00	1.459,29	0,00	0,00	0,00
6. Ostala potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Novac u banci i blagajni	39.442,00	5.234,85	27.033,00	3.587,90	2.897,00	384,38	0,00
E) UKUPNA AKTIVA	839.185,00	111.378,99	966.362,00	128.258,28	735.910,00	97.672,04	97.287,66

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	31.12.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR	
A) KAPITAL I REZERVE	493.444,00	65.491,27	481.323,00	63.882,54	500.299,00	66.401,09	65.405,38
I. Temeljni (upisani) kapital	20.000,00	2.654,46	20.000,00	2.654,46	20.000,00	2.654,46	2.654,46
III REZERVE IZ DOBITI	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	
Rezerve iz dobiti, revalorizacijske rezerve, ostale rezerve	74.600,00	9.901,12	74.600,00	9.901,12	74.600,00	9.901,12	9.901,14
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	426.400,00	56.593,00	398.844,00	52935,7	386.723,00	51.326,96	53.845,43
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	-27.556,00	-3.657,31	-12.121,00	-1.608,73	18.976,00	2.518,55	-995,65
C) DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	,00	0,00	,00	,00	,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	345.741,00	45.887,72	485.039,00	64.375,74	235.611,00	31.270,95	31.882,28
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	332.947,00	44189,67	332.947,00	44189,66	85.947,00	11.407,13	11067,15
8. Obveze prema dobavljačima	123,00	16,32	122,00	16,19	126,00	16,72	14,18
10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Obveze za poreze doprinose i slična davanja	12.671,00	1.681,73	151.970,00	20.169,89	149.538,00	19.847,10	20.800,95
14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F) UKUPNA PASIVA	839.185,00	111.378,99	966.362,00	128.258,28	735.910,00	97.672,04	97.287,66

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2020.	01.01.-31.12.2021.	01.01.-31.12.2021.	01.01.-31.12.2022.	01.01.-31.12.2022.	01.01.-31.12.2023.
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR	
I POSLOVNI PRIHODI	0,00	0,00	11.877,00	1.576,35	35.736,00	4.742,98	295,36
1. Prihodi od prodaje	0,00	0,00	9.597,00	1.273,74	35.736,00	4.742,98	
2. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,00	2.280,00	302,61	0,00	0,00	295,36
II POSLOVNI RASHODI	0,00	0,00	24.969,00	3.313,96	9.928,00	1.317,67	1.291,01
2. Materijalni troškovi	0,00	0,00	8.688,00	1.153,10		0,00	
3. Troškovi osoblja	0,00	0,00		0,00		0,00	
5. Ostali troškovi poslovanja	0,00	0,00	16.281,00	2.160,86	9.928,00	1.317,67	1.291,01
Amortizacija	33.490,00	4.444,89	0,00	0,00		0,00	
III FINANCIJSKI PRIHODI	11.188,00	1.484,90	1.006,00	133,52	0,00	0,00	0,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	5254	697,32	35,00	4,64	6.832,00	906,76	0,00
IX UKUPNI PRIHODI	11.188,00	1.484,90	12.883,00	1.709,87	35.736,00	4.742,98	295,36
X UKUPNI RASHODI	38.744,00	5.142,21	25.004,00	3.318,60	16.760,00	2.224,43	1.291,01
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-27.556,00	-3.657,31	-12.121,00	-1.608,73	18.976,00	2.518,55	-995,65
XII POREZ NA DOBIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-27.556,00	-3.657,31	-12.121,00	-1608,73	18.976,00	2.518,55	-995,65

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.2023. - 31.12.2023. za usporedbu je stavljen period od 01.01.-31.12.2022., 01.01.-31.12.2021. godine i period od 01.01.-31.12.2020. godinu. Iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da dužnik u 2023. godini je ostvario gubitak u poslovanju. Iz računa dobiti i gubitka vidljivo je da poslovna aktivnost dužnika nije velika i da je u problemu unatoč tome što žiro-račun nije blokiran jer ne ostvaruje prihode.

Iz bilance stanja koja je prikazana od 2020. godine do 2023. godine, vidljivo je da dužnik ima velike zalihe koje se ne prodaju.

Žiro-račun je od 28. lipnja 2023. godine neprekidno blokiran i to na dan 29. siječnja 2023. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 21.689,46 €.

IMOVINA DUŽNIKA

Prema dobivenim i javno dostupnim podacima na dan 31. prosinca 2023. dužnik na pozicijama:

DUGOTRAJNE IMOVINE

Nekretnine

Prema bilanci stanja, a i po dostavljenoj bruto bilanci na dan 31. prosinca 2023. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama dugotrajne imovine nema nekretnina.

Iz bilance stanja je vidljivo da je dužnik u 2022. godini prodao zemljište i građevinski objekt koji je bio u vlasništvu dužnika. Iz javno objavljenih podataka vidljivo je da je nekretnina i zemljište stečeno u 2019. godini.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.broj:18 St-989/2023-12 od 09. veljače 2023. godine do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom IO trgovina d.o.o. Belišće, Ulica Augusta Šenoe 13, MBS: 030145745, OIB: 37316173968 određena je MJERA OSIGURANJA

Zabranjuje se dužnikovom dužniku Filipu Oršulić, OIB: 04949797983 iz Belišća, Ulica Augusta Šenoe 13, raspolaganje njegovom imovinom – nekretninama bez prethodne suglasnosti suda i to:

- upisanim u zk.ul.br. 1625, k.č.br. 485, oranica Starovalpovački put od 2655 m2 k.o.Valpovo
- upisanim u zk.ul.br. 995, k.č.br. 2554, Osječka ulica od 4559 m2, k.o. Valpovo.

Dana 8. veljače 2024. zaprimljen je na sud podnesak vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, kojim predlaže donošenje rješenja kojim će sud odrediti mjeru osiguranja, te zabraniti dužnikovom dužniku raspolaganje navedenim nekretninama iz izreke ovog rješenja bez prethodne suglasnosti suda. Predlagatelj – vjerovnik u naprijed navedenom podnesku ističe kako je prema obavijesti nadležne porezne uprave stečajni dužnik zastupan po Ivoni Oršulić dana 29. travnja 2022. kao prodavatelj sklopio sa Filipom Oršulić (bratom zakonske zastupnice Ivone Oršulić) ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je dužnik prodao Filipu Oršulić nekretnine popisane u izreci ovoga rješenja za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 222.000,00 kn /29.464,46 EUR. Vjerovnik također ističe kako je prema obavijesti porezne uprave, utvrđeno uvidom u promet po računu dužnika, da u razdoblju od 1. siječnja 2022. pa do 31. prosinca 2023. nije evidentirana uplata kupoprodajne cijene, što znači da kupljena nekretnina nije plaćena. Stoga vjerovnik ističe kako u ovom trenutku postoji imovinsko pravo dužnika u obliku potraživanja na ime kupoprodajne cijene ili u obliku prava na povrat prodane nekretnine u vlasništvo, te da uz to predmetni ugovor potencijalno predstavlja pobjonu pravnu radnju. Nadalje navodi da ukoliko bi dužnikov dužnik Filip Oršulić raspolagao predmetnom nekretninom, došlo bi do bitne promjene imovinskog položaja dužnika jer bi ostao bez mogućnosti namirenja iz predmetne nekretnine, kao i bez mogućnosti povrata nekretnine u vlasništvo dužnika, te bi se ta promjena odrazila nepovoljno na položaj stečajnih vjerovnika jer bi namirenje potraživanja u korist stečajne mase bilo onemogućeno ili znatno otežano. Stoga predlagatelj MF predlaže nadležnom sudu da donese privremenu mjeru temeljem članka 118. stavak

1., stavak 2. točka 2. i stavak 5. SZ-a, zabrane raspolaganja dužnikovom dužniku Filipu Oršulić navedenom imovinom bez suglasnosti suda. Sud je uvidom u dokumentaciju koju je vjerovnik dostavio uz prijedlog za određivanje privremene mjere utvrdio kako je dužnikov dužnik Filip Oršulić vlasnik predmetnih nekretnina označenih u izreci ovoga rješenja, a što proizlazi iz izvadaka iz zemljišne knjige. Nadalje uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina sud je utvrdio kako su stečajni dužnik kao prodavatelj, zastupan po direktoru Ivoni Oršulić i Filip Oršulić, kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 29.4.2022., a koje nekretnine su predmet ove privremene mjere. Također, uvidom u dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek sud je utvrdio kako je isto tijelo uvidom u digitalne podatke matice rođenih utvrdilo da su Ivona Oršulić i Filip Oršulić u bliskom srodstvu, odnosno da su brat i sestra, te je također utvrđeno uvidom u podatke registra računa, prometu po računu za obveznika IO trgovina d.o.o. u razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022., te u razdoblju od 1.1.2023. do 31.12.2023. nije evidentirana uplata kupoprodajne cijene na računu obveznika IO trgovina d.o.o.

Na moj zahtjev od dužnika je dostavljen ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 29.04.2022. godine, a kako je i navedeno u Rješenju suda od 09.02.2023. godine.

Dužnik je dostavio uz ugovor i ugovor o prijenosu potraživanja (cesiji) sklopljen dana 16. studenog 2021. godine kojim ugovorom cedent Ivona Oršulić u svojstvu vjerovnika prenosi svoja potraživanja koja ima prema cesusu IO trgovina d.o.o kao dužniku, na cesionara Filipa Oršulić. Na dan sklapanja ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) potraživanja cedenta koja se prenose na cesionara iznose sveukupno 332.947,17 kuna. U članku 2 ugovora o cesiji navedeno je da se potraživanja koja se prenose na cesionara sastoje od uplata koje je izvršavao cedent (Ivona Oršulić) u korist računa cesusa u razdoblju od 01.01.2021. godine, a što je sve proknjiženo i evidentirano kod cesusa (IO trgovina d.o.o.) u glavnoj knjizi, knjigovodstvenim karticama – konto 2501 – obveze za korištenje zajmova, koja je sastavni dio ugovora.

Od dužnika su tražene i dostavljene kartice konta 2501 – obveze za korištenje zajmova i to od 01.01.2020. godine do 31.12.2023. godine. Na karticama je vidljivo da je obveza za korištenje zajmova nastala prije 01.01.2020. godine. Na dan 01.01.2020. godine po početnom stanju obveza za zajmове iznosila je 330.852,78 kuna. Na dan 31.12.2020. godine obveza za zajmове iznosila je 332.947,17 kuna i isti iznos obveze je u 2021. godini i po početnom stanju 01.01.2022. godine obveza iznosi 332.947,17 kuna.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća vidljivo je da su navedene nekretnine kupljene odnosno provedene na dugotrajnoj imovini u 2019. godini, a prodane su u 2022. godini – ugovorom o prodaji nekretnina od 29.04.2022. godine. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je na dan prodaje - zemljište 7.800,00 kn i građevinski objekti 178.464,00 kuna, što ukupno iznosi 186.264,00 kuna. Nekretnine su kako je navedeno u ugovoru prodane u ukupnom iznosu za 222.000,00 kuna i u 2022. godini dužnik je ostvario prihod od prodaje dugotrajne imovine u iznosu od 35.736,00 kuna.

Ugovorom o cesiji zajam – obveza koju je imao dužnik prema Ivoni Oršulić prenesena na Filipa Oršulić u iznosu od 332.947,17 kuna, prodaja nekretnine je zatvorena sa obvezom za zajam i to kako je vidljivo iz knjigovodstvene kartice dana 15.04.2022. godine u iznosu od 222.000,00 kuna. Dana 29.07.2022. godine isplaćen je povrat dijela zajma Filipu Oršulić u iznosu od 25.000,00 kuna.

Na dan 31.12.2022. godine obveza za zajam prema Filipu Oršulić je iznosila 85.947,17 kuna/11.407,15 EUR. U 2023. godini vraćeno je 340,00 EUR i na dan 31.12.2023. godine obveza dužnika za zajam prema Filipu Oršulić još iznosi 11.067,15 EUR.

Dužnik sve do 28. lipnja 2023. godine nije bio blokiran. U vrijeme sklapanja ugovora o cesiji, ugovora o prodaji nekretnina dužnik nije bio blokiran.

Pokretnine

Prema bilanci stanja, a i po dostavljenoj bruto bilanci na dan 31. prosinca 2023. dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama dugotrajne imovine pokretnina nema, te na dan 31.12.2023. godine na navedenim pozicijama je 0,00 kuna.

Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iz poslovnih knjiga dužnika na dan 31.12.2023.

godine iznosi 0,00 kuna.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 2023.

Tabela 1

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	31.12.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR	EUR
C) KRA TKOTRAJNA IMOVINA	652.921,00	86.657,51	780.098,00	103.536,80	735.910,00	97.672,04	97.287,66
I Zalihe	613.479,00	81.422,66	742.070,00	98.489,61	733.013,00	97.287,66	97.287,66
4. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	613.479,00	81.422,66	742.070,00	98.489,61	733.013,00	97.287,66	97.287,66
II. Potraživanja	0,00	0,00	10.995,00	1.459,29	0,00	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00	10.995,00	1.459,29	0,00	0,00	0,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
IV. Novac u banci i blagajni	39.442,00	5.234,85	27.033,00	3.587,90	2.897,00	384,38	0,00

Dužnik je u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa od 28. lipnja 2023. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2023. nema iskazanih sredstava na žiro računu.

Zaliha na dan 31.12.2023. godine iznose 97.287,66 EUR. Po izjavi odgovorne osobe dužnika, zaliha je zastarjela te se stvarna vrijednost zaliha treba utvrditi procjenom ovlaštene osobe.

Popis zaliha je na moj zahtjev dostavljen.

Potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. prosinca 2023. godine nema.

U bilanci stanja na dan 31.12.2023. godine na poziciji kratkotrajne imovine nalaze se samo zalihe trgovačke robe – rezervni dijelovi za automobile.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2023. godine nema iskazane dugoročne obveze.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2023. ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 31.882,28 EUR (tabela 2).

Tabela 2

POZICIJA	31.12.20	31.12.20	31.12.21	31.12.21	31.12.22	31.12.22	31.12.23
	kn	EUR	kn	EUR	kn	EUR	
D) KRA TKOROČNE OBVEZE	345.741,00	45.887,72	485.039,00	64.375,74	235.611,00	31.270,95	31.882,28
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	332.947,00	44.189,67	332.947,00	44.189,66	85.947,00	11.407,13	11.067,15
8. Obveze prema dobavljačima	123,00	16,32	122,00	16,19	126,00	16,72	14,18
10. Obveze prema zaposlenicima	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
11. Obveze za poreze doprinose i slična davanja	12.671,00	1.681,73	151.970,00	20.169,89	149.538,00	19.847,10	20.800,95
14. Ostale kratkoročne obveze	0,00	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Kratkoročne obveze odnose se na obveze za kratkoročni zajam u iznosu od 11.067,15 EUR primljen /prenesen cesijom na Filipa Oršulić.

Obveze prema dobavljačima iznose 14,18 EUR.

Obveza prema zaposlenicima nema. Obveze za poreze i doprinose na dan 31.12.2023. godine iznose po knjigovodstvenoj dokumentaciji 20.800,95 EUR.

Dužnik na dan 28. lipnja 2023. se nalazi u neprekidnoj blokadi više od 120 dana. Žiro-račun je blokiran te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6 st. 2 Stečajnog zakona.

Analizom podataka iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 2023. može se utvrditi da dužnik evidentira pozitivnu razliku između kratkotrajne imovine i obveza, odnosno imovina iznosi 97.287,66 EUR dok kratkotrajne obveze dužnika u bilanci na dan 31.12.2023. godine iznose (tabela 3) 31.882,28 EUR, te pozitivna razlika iznosi 65.405,38 EUR.

Tabela 3

Opis	Knjigovodstveno stanje
	EUR
Kratkotrajna imovina	97.287,66
Kratkotrajna dugovanja	31.882,28
Razlika kratkotrajna imovina i dugovanja	65.405,38

Iz tabele 3 vidljivo je da na dan 31. prosinca 2023. nije bio nedostatak kratkoročnih financijskih sredstava u odnosu na dugovanja koja su kratkotrajna i iz kratkotrajne imovine, dužnik može pokriti sve obveze, međutim obzirom na vrlo malu poslovnu aktivnost i na vrlo velike zalihe robe koja je po izjavi odgovorne osobe dužnika zastarjela – nekurentna, pokrivanje obveza iz kratkotrajne imovine je vrlo upitno.

U tabeli 4 je iskazan odnos ukupne imovine i ukupnih obveza na dan 31. prosinca 2023.

Tabela 4

OPIS	Knjigovodstveno stanje
	EUR
Dugotrajna imovina	,00
Kratkotrajna imovina	97.287,66
UKUPNO IMOVINA	97.287,66
Kratkoročne obveze	31.882,28
Dugoročne obveze	,00
UKUPNO OBVEZE	31.882,28
RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA	65.405,38

Iz podataka prikazanih u gore navedenoj tablici 4 proizlazi da je društvo na dan 31. prosinca 2023. raspolagalo dovoljnom imovinom da pokrije obveze društva prema vjerovnicima te u smislu članka 7. Stečajnog zakona ne smatra se prezaduženim, jer iz imovine može namiriti iznos za koji je blokiran žiro-račun.

U 2023. godine dužnik, po izjavi odgovorne osobe dužnika, ne obavlja djelatnost, a što je i vidljivo iz ostvarenih prihoda koji iznose 295,39 EUR.

REZIME: Nakon pregleda dostupne dokumentacije mišljenja sam da kod dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i NN 104/17), nesposobnost za plaćanje što je vidljiva iz dostupnih podataka. Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića u razdoblju duljem od 60 dana, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Žiro-račun je od 28. lipnja 2023. godine neprekidno blokiran i to na dan 29. siječnja 2023. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 21.689,46 €.

Dužnik ima u vlasništvu kratkotrajne imovine – zaliha po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 97.287,66 EUR, a koja je fer vrijednost zaliha potrebno je utvrditi procjenom od strane ovlaštene osobe - vještaka te vidjeti da li se unovčenjem tih zaliha mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i tražbine stečajnih vjerovnika.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka su:

- knjigovodstvene usluge: (12 mjeseci x 100,00 €) = 1.200,00 €
- ostali troškovi (platni promet, otvaranje žiro-računa, arhiviranje): 500,00 €,
- nagrada i troškovi stečajnog upravitelja: 1.500,00 € bruto,
- troškovi popisa i procjene zaliha: 1.000,00 €

UKUPNO: 4.200,00 €

ZAKLJUČCI:

U skladu sa traženim po rješenju Suda ostvareni su uvjeti iz članka 5. Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što:

- **žiro račun dužnika na dan 18. siječnja 2024. je u blokadi duže od 120 dana, te je na strani dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.**
- **dužnik nema zaposlenih, a kako je vidljivo iz podataka porezne uprave nema niti obveza za poreze i doprinose iz i na plaću.**
- **stavljanjem u odnos ukupne imovine dužnika i ukupnih obveza dužnik ima veću imovinu od obveza, dužnik po dokumentaciji na dan 31. prosinca 2023. nije prezadužen, samo je pitanje vrijednosti unovčenja zaliha robe.**
- **na strani dužnika nesporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje.**
- **kako je vrijednosti utvrđene imovine barem prema raspoloživim knjigovodstvenim podacima dostatna za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka predlažem da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom.**

U Bjelovaru, 23. veljača 2023.

Privremeni stečajni upravitelj

prilozi: -Ugovor o kupoprodaji

-Ugovor o prijenosu potraživanja (cesiji)

-financijska kartica danih zajmova

-popis zaliha

-uvjerenje o vlasništvu na vozilima, klasa: 034-03/24-01/3682, ur.broj: 251-763-157/1797-24-2 od 26.01.2024.

-podaci o vlasništvu na nekretninama Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, broj: 2352/2024 od 30. siječnja 2024.

-podaci Odjela za katastar nekretnina Valpovo, klasa: 938-08/24-04/1, ur. broj: 541-25-06/7-24-3 od 26. siječnja 2024.

-podaci o sudskim postupcima dužnika

-potvrda FINA-e, klasa: 034-09/24-01/3, ur. broj: 118-08-3201-24 od 29. siječnja 2024.

-potvrda Porezne uprave, Ispostava Valpovo, klasa: 423-09/24-01/2, ur. broj: 513-07-14-04-24-2 od 29. siječnja 2024.